



**INFORMACIÓN DE CURSO
DISEÑO DE PROGRAMAS
EDUCACIÓN CONTINUA DIOC**

VERSIÓN:	02
PÁGINA:	Página 1 de 6
FECHA:	08/04/2025

a) Nombre de Actividad

Curso "Inspección Técnica Edificación en Altura"

b) Unidad Encargada

Departamento de Ingeniería de Obras Civiles.

c) Fecha, hora y día

- Fecha de Inicio: viernes 08 de agosto 2025
- Fecha de Término: sábado 27 de septiembre 2025
- Horario: sábado de 09:00 a 13:00 hrs.
- Modalidad: online. Clases sincrónicas mediante plataforma Zoom.

SESIÓN	DÍA	HORARIOS
I	viernes, 8 de agosto de 2025	19:00 a 21:00
II	sábado, 9 de agosto de 2025	09:00 a 13:00
III	sábado, 16 de agosto de 2025	09:00 a 13:00
IV	sábado, 23 de agosto de 2025	09:00 a 13:00
V	sábado, 30 de agosto de 2025	09:00 a 13:00
VI	sábado, 6 de septiembre de 2025	09:00 a 13:00
VII	sábado, 13 de septiembre de 2025	09:00 a 13:00
VIII	sábado, 27 de septiembre de 2025	09:00 a 13:00

*Las clases serán grabadas.

d) Descripción de la actividad

i. Relator

Fernando Urrea Suazo, Constructor Civil con 14 años de experiencia en Inspección Técnica de Obras y supervisión. Posee un Diplomado en Gestión de la Construcción por la Pontificia Universidad Católica (PUC) y un Diplomado en Inspección Técnica de Obras (ITO) por la Universidad Mayor. Además, se desempeñó como relator en la Universidad de La Frontera (UFRO) para los cursos ITO V°1, 2, 3 y 4.



**INFORMACIÓN DE CURSO
DISEÑO DE PROGRAMAS
EDUCACIÓN CONTINUA DIOC**

VERSIÓN:	02
PÁGINA:	Página 2 de 6
FECHA:	08/04/2025

ii. **Fundamentación**

La justificación para la realización de este curso radica en la creciente necesidad de profesionales capacitados en la inspección técnica de edificios en altura, especialmente en un contexto urbano como el de Chile, donde la construcción vertical está en auge. La seguridad estructural y el cumplimiento de normativas son aspectos críticos que requieren de una inspección rigurosa y profesional. Este curso busca formar en las técnicas y metodologías para la inspección de edificios en altura, asegurando así la calidad y seguridad de estas construcciones.

iii. **Objetivos Generales**

Capacitar a los estudiantes en las estrategias, fundamentos y herramientas clave, tanto teóricas como prácticas, que le permitan idear y aplicar métodos específicos de intervención en obra, tendientes a caucionar y asegurar las especificaciones técnicas, de seguridad y salud y medioambientales de un proyecto de edificación.

iv. **Público Objetivo**

Profesionales, técnicos y estudiantes del último año de la carrera de Ingeniería en Construcción, Ingeniería Civil y Arquitectura, o carreras afines.

v. **Resultados de aprendizaje**

Al finalizar con éxito el curso los estudiantes estarán en condiciones de:

- Comprensión de los conceptos básicos, la relevancia de la inspección técnica y las normativas vigentes en Chile aplicables a la construcción y seguridad de edificios en altura.
- Desarrollo de competencias para implementar sistemas de gestión de calidad, así como prácticas de sostenibilidad y seguridad en obra, minimizando el impacto ambiental y cumpliendo con las regulaciones de seguridad y salud.
- Capacitación en la aplicación de técnicas y uso de herramientas para la evaluación desde la ITO de estructuras y sistemas de edificios en altura, garantizando los estándares de seguridad y calidad.
- Identificación y diagnóstico de patologías comunes en edificios, incluyendo la evaluación de sus causas y efectos, y la adecuada documentación de las medidas correctivas implementadas.
- Habilidades para coordinar el proceso de entrega de edificios, realizar inspecciones finales, y gestionar la documentación requerida para asegurar el cumplimiento de requisitos de funcionalidad, habitabilidad y calidad.



**INFORMACIÓN DE CURSO
DISEÑO DE PROGRAMAS
EDUCACIÓN CONTINUA DIOC**

VERSIÓN:	02
PÁGINA:	Página 3 de 6
FECHA:	08/04/2025

vi. Contenidos del Curso

Módulo	Nombre del Módulo	Contenidos
I	Introducción a la Inspección técnica de edificios en altura	<ul style="list-style-type: none"> • Alcance del Curso • Plan del curso • Definición y Objetivos de la Inspección Técnica de Edificios en Altura • Importancia de la Inspección en edificios (Seguridad estructural, habitabilidad, valorización del inmueble y cumplimiento legal) • Ecosistema legal • Responsabilidades de la Inspección
II	Gestión de Calidad, Medioambiental y de Seguridad y Salud en Obra	<ul style="list-style-type: none"> • Marco normativo ISO (ISO 9001, 10005, 14001, 45000) • Documentación y registros • Gestión de subcontratos y prefabricadores • Identificación y evaluación de riesgos • Control y gestión de riesgos • Gestión de residuos • Capacitaciones y formación en Seguridad y Salud • Taller 1: analizar el anexo SI, oportunidades y ventajas. • Taller 2: construir matriz riesgo de caso dado.
III	Inspección de edificios en altura	<ul style="list-style-type: none"> • Soporte IA para la ITO • Metodología de la Inspección • Inspección de trazados y excavaciones • Inspección de edificio de hormigón armado • Inspección de edificio de acero • Inspección de edificio de madera • Inspección de instalaciones sanitarias • Inspección de Instalaciones eléctricas • Inspección de otras instalaciones • Inspección de terminaciones • Taller 3 y 4: confeccionar listas de chequeo
IV	Patologías en edificios	<ul style="list-style-type: none"> • Patologías estructurales • Patologías no estructurales • Gestión e inspección de reparaciones • Taller 5: confeccionar RNC y Rdi
V	Gestión de funcionalidad y entrega	<ul style="list-style-type: none"> • Pruebas de funcionalidad • Recepciones de servicios • R1 • R2 • Manual de operaciones y mantención • Gestión de la recepción provisoria • Recepción final DOM



**INFORMACIÓN DE CURSO
DISEÑO DE PROGRAMAS
EDUCACIÓN CONTINUA DIOC**

VERSIÓN:	02
PÁGINA:	Página 4 de 6
FECHA:	08/04/2025

		<ul style="list-style-type: none">• Taller 6: confeccionar lista chequeo funcionalidad alcantarillado
--	--	---

vii. **Valores**

- Matrícula: \$100.000
- Arancel: \$220.000
- Método de Pago: Webpay, transferencia, tarjeta de débito, crédito.

Descuentos sobre Arancel:

- 20%* Estudiantes Ufro - Funcionarios Ufro - Titulados Ufro
- 20%* Instituciones públicas
- 20%* Estudiantes que hayan participado en cursos anteriores de Educación continua UFRO del Departamento de Ingeniería de Obras Civiles.
- 10%* Estudiantes de otras Universidades, socios de la Cámara Chilena de Construcción y Miembros del Colegio de Ingenieros.

* Para aplicar los descuentos deberá entregar un documento que certifique su condición de estudiante, funcionario, titulado, institución, socio, etc.

Nota:

- Los descuentos no son acumulables.
- Todos los descuentos se realizarán sobre el arancel.
- Los pagos de matrícula y arancel deberán ser realizados dentro de los plazos establecidos. En caso de solicitar devolución, por temas administrativos sólo se devolverá el 85% del pago. No se realizarán devoluciones ya iniciado el curso, sólo si la solicitud fue efectuada antes de la fecha de inicio.

Para Inscripciones, contactarse al correo: alicia.llanquitru@ufrontera.cl

Teléfono: 452325690



**INFORMACIÓN DE CURSO
DISEÑO DE PROGRAMAS
EDUCACIÓN CONTINUA DIOC**

VERSIÓN:	02
PÁGINA:	Página 5 de 6
FECHA:	08/04/2025

viii. Duración

34 horas cronológicas (28 sincrónicas y 6 asincrónicas), 8 sesiones.

Módulo	Nombre del Módulo	Horas E-Learning		Horas Totales
		Sincrónicas	Asincrónicas	
I	Introducción a la Inspección técnica de edificios en altura	2	1	3
II	Gestión de Calidad, Medioambiental y de Seguridad y Salud en Obra	8	1	9
III	Inspección de edificios en altura	8	1	9
IV	Patologías en edificios	4	1	5
V	Gestión de funcionalidad y entrega	6	2	8
HORAS TOTALES		28	6	34

Definiciones:

- Horas Sincrónicas: horas cronológicas de clases online vía Zoom.
- Horas Asincrónicas: horas cronológicas destinadas al estudio de los contenidos vistos en clases y aplicación de estos en talleres, trabajos, etc.

ix. Requisitos de Aprobación

- Porcentaje de asistencia mínima: 75% de las clases sincrónicas, lo que significa asistir un mínimo de 21 horas. Las inasistencias deberán ser justificadas mediante certificado médico o informe de asistente social, dentro del plazo de cinco días corridos a contar del inicio de la ausencia.
- Calificación final igual o superior a 4.0 en una escala de evaluación 1.0 - 7.0.
- El alumno deberá cumplir con la entrega del 100% de los trabajos.

x. Evaluaciones

Nota Práctica

6 talleres prácticos:

- Taller 1: analizar el anexo SI, oportunidades y ventajas (modulo II).
- Taller 2: construir matriz riesgo de caso dado (modulo II).
- Taller 3 y 4: confeccionar listas de chequeo (modulo III)
- Taller 5: confeccionar RNC y Rdi (modulo IV).
- Taller 6: confeccionar lista chequeo funcionalidad alcantarillado (modulo V).

Nota Teórica

Prueba (20%): Prueba final: Prueba escrita de desarrollo de los módulos I, II, III, IV y V.

	INFORMACIÓN DE CURSO DISEÑO DE PROGRAMAS EDUCACIÓN CONTINUA DIOC	VERSIÓN:	02
		PÁGINA:	Página 6 de 6
		FECHA:	08/04/2025

xi. **Certificados y Diplomas**

Al finalizar el curso recibirá:

- ✓ **Constancia Simple de Asistencia digital**, emitida por el Equipo de Formación Continua DIOC. La Coordinadora del curso entrega el documento mediante correo.
- ✓ **Certificado de Curso digital**, emitido por Secretaría General, con plazo de 45 días hábiles luego de ser cerrado el curso. La Coordinación de Formación Continua de Dirección de Vinculación con el Medio entrega el código de descarga mediante correo.

xii. **Página web para información del curso**

formacionobrasciviles.ufro.cl